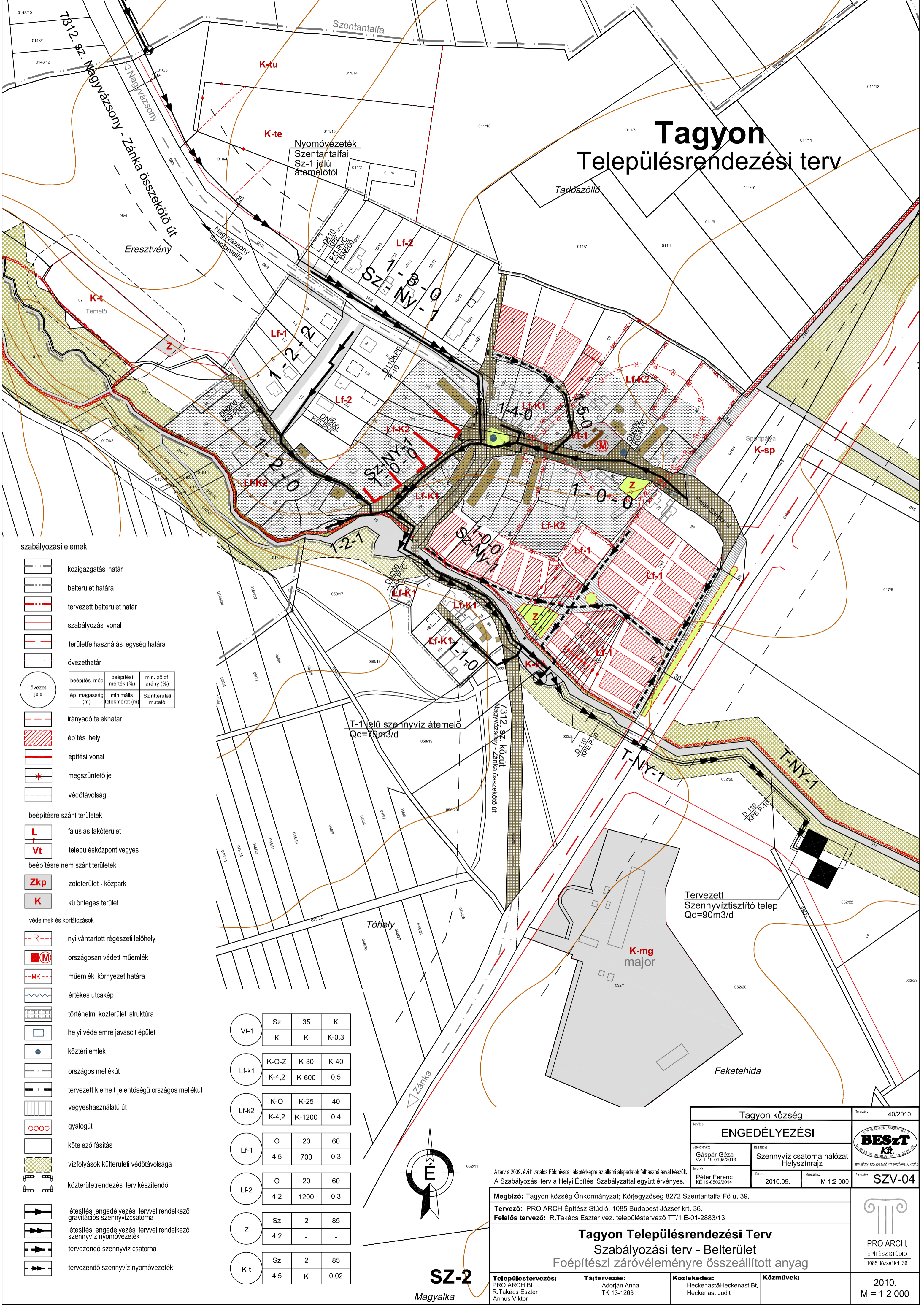


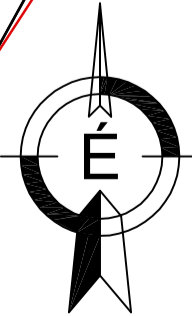
# Tagyon Településrendezési terv



## szabályozási elemek

- közigazgatási határ
- belterület határa
- tervezett belterület határ
- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- övezethatár
- | övezet jele | beépítési mód    | beépítési mérték (%)     | min. zöldf. arány (%) |
|-------------|------------------|--------------------------|-----------------------|
| L           | ép. magasság (m) | minimális telekméret (m) | Szintterületi mutató  |
|             |                  |                          |                       |
- irányadó telekhatár
- építési hely
- építési vonal
- megszüntető jel
- védőtávolság
- beépítésre szánt területek**
- L** falusias lakóterület
- Vt** településközpont vegyes
- beépítésre nem szánt területek**
- Zkp** zöldterület - közpark
- K** különleges terület
- védelmek és korlátozások**
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- országosan védett műemlék
- műemléki környezet határa
- értékes utcakép
- történelmi közterületi struktúra
- helyi védelemre javasolt épület
- köztéri emlék
- országos mellékút
- tervezett kiemelt jelentőségű országos mellékút
- vegyeshasználatú út
- gyalogút
- kötelező fásítás
- vízfolyások külterületi védőtávolsága
- közterületrendezési terv készítő
- létesítési engedélyezési tervvel rendelkező gravitációs szennyvízcsatorna
- létesítési engedélyezési tervvel rendelkező szennyvíz nyomóvezeték
- tervezendő szennyvíz csatorna
- tervezendő szennyvíz nyomóvezeték

Vt-1	Sz	35	K
	K	K	K-0,3
Lf-k1	K-O-Z	K-30	K-40
	K-4,2	K-600	0,5
Lf-k2	K-O	K-25	40
	K-4,2	K-1200	0,4
Lf-1	O	20	60
	4,5	700	0,3
Lf-2	O	20	60
	4,2	1200	0,3
Z	Sz	2	85
	4,2	-	-
K-t	Sz	2	85
	4,5	K	0,02



**SZ-2**  
Magyalka

A terv a 2009. évi hivatalos Földhivatali alaptérképre az állami alapadatok felhasználásával készült.  
A Szabályozási terv a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes.

**Megbízó:** Tagyon község Önkormányzat; Körjegyzőség 8272 Szentantalfa Fő u. 39.  
**Tervező:** PRO ARCH Építész Stúdió, 1085 Budapest József krt. 36.  
**Felelős tervező:** R.Takács Eszter vez. településtervező TT/1 É-01-2883/13

**Tagyon Településrendezési Terv**  
**Szabályozási terv - Belterület**  
**Foépítési záróvéleményre összeállított anyag**

<b>Településtervezés:</b> PRO ARCH Bt. R.Takács Eszter Annus Viktor	<b>Tájtervezés:</b> Adorján Anna TK 13-1263	<b>Közelkedés:</b> Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit	<b>Közművek:</b>
<b>2010.</b> M = 1:2 000			 PRO ARCH. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ 1085 József krt. 36

Tagyon község		Tervezés: 40/2010
<b>ENGEDÉLYEZÉSI</b>		
Helyi nevező: Gáspár Géza VZ-T 19-0195/2013	Rajz nevező: Szenyvíz csatorna hálózat Helyszínrajz	
Tervező: Péter Ferenc KE 19-0502/2014	Dátum: 2010.09.	Méret: M 1:2 000
Rajzszám: <b>SZV-04</b>		